

Información Registral expedida por:

MARTA POLVOROSA MIES

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL CAMPELLO

CALLE CONSOLAT DE MAR, NÚMERO 3

03560 - EL CAMPELLO (ALICANTE)

Teléfono: 965636766

Fax: 965635903

Correo electrónico: elcampello@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GASPAR MIRA ERADES

con DNI/CIF: 22134656P

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H70NH42**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL CAMPELLO

MARTA POLVOROSA MIES N.I.F. 12732192J

Fecha: ocho de septiembre del año dos mil veintiuno
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAS D.N.I.: 22.134.656-P
INTERÉS LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

FINCA DE EL CAMPELLO N°: 25213
CODIGO REGISTRAL UNICO: 03056000265311

DESCRIPCIÓN

Vivienda DUPLEX

CALLE SOROLLA, 3 PLANTA: 2ª y 3ª PUERTA: C`
RESIDENCIAL LA COLINA II
SUP. CONSTRUIDA: noventa y siete metros cuadrados
Número de propiedad horizontal: 14
CUOTA: un entero, doce centésimas por ciento
ESTA SITUADA A NIVELES DE PLANTA SEGUNDA Y TERCERA.

TITULARIDAD

Don **GASPAR MIRA SALAS**, con N.I.F. número 22080008P y **BIENVENIDA ERADES DIEZ**, en cuanto a la totalidad **del PLENO DOMINIO** con carácter ganancial.
- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Aspe, de fecha 23 de Septiembre de 1997, ante su Notario Don DELFIN MARTINEZ PEREZ
- Inscripción 5ª. En la fecha 24 de Octubre de 1997, al tomo 1596, libro 375, folio 155.

CARGAS VIGENTES

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/24500 ASIENTO: 2 TOMO: 1587 LIBRO: 366 FOLIO: 46 FECHA: 01/01/1991, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/24499 ASIENTO: 1 TOMO: 1587 LIBRO: 366 FOLIO: 45 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/24497 ASIENTO: 1 TOMO: 1587 LIBRO: 366 FOLIO: 43 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/20542 ASIENTO: 1 TOMO: 1532 LIBRO: 311 FOLIO: 204 FECHA: 04/06/1987, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/3255 ASIENTO: 4 TOMO: 303 LIBRO: 45 FOLIO: 168 FECHA: 03/01/1975
SERVIDUMBRE, PASO A TRAVES DE LA CARRETERA PARTICULAR QUE ATRAVIESA EL RESTO DE ESTA FINCA EN FAVOR DE LA FINCA REGISTRAL N°11736
A FAVOR DE: FINCA REGISTRAL N°11736
- **CONSTITUIDA** en la inscripción 1ª, TOMO: 1.596, LIBRO: 375, FOLIO: 154, con fecha 01/01/91.

Al margen de la inscripción/anotación C, aparece extendida nota de fecha 09/12/96, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 09/01/97, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la

autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 11.082,12 euros.

Al margen de la inscripción/anotación 5, aparece extendida nota de fecha 24/10/97, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 3.786,38 euros.

Al margen de la inscripción/anotación D, aparece extendida nota de fecha 05/03/98, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Al margen de la inscripción/anotación E, aparece extendida nota de fecha 05/03/98, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Al margen de la inscripción/anotación 7, aparece extendida nota de fecha 24/03/99, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 10.684,2 euros.

DOCUMENTOS relativos a la finca presentados y **PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

6. La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

7. Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE EL CAMPELLO a día ocho de septiembre del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 20305628BFFC24D5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).